

# De nombreux commerces, Des projets de développement, Une **implantation réussie**

## Potentiel de développement économique

Plusieurs activités présentent une marge de progression à développer sur le secteur de Neuville sur Saône :

- **Alimentaire**

Epicerie sèche, Epicerie Bio, alimentaire anomal

- **Equipement de la personne**

Prêt à porter, Sport, chaussures, puériculture et prêt à porter enfants, lingerie féminine, sous-vêtement et vêtement nuit homme

- **Equipement de la maison**

Meubles selon concept, linge de maison

- **Culture et loisirs**

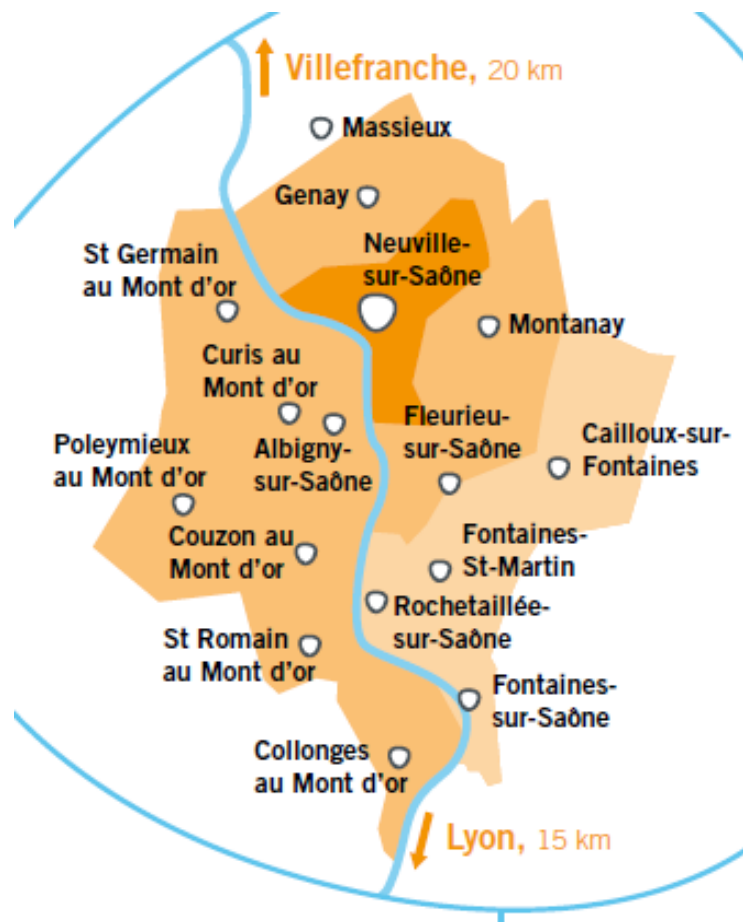
Jeux, jouets, presse, multimédia

Source : Etude sur le potentiel de développement commerciale à Neuville sur Saône réalisée par la CCI de Lyon

## Potentiel de consommation

231 millions d'euros en alimentaire et non alimentaire

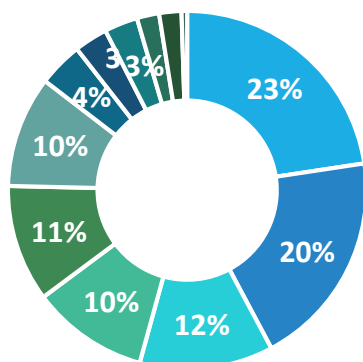
Source : 9ème enquête ménage de l'agglomération Lyonnaise et Beaujolaise



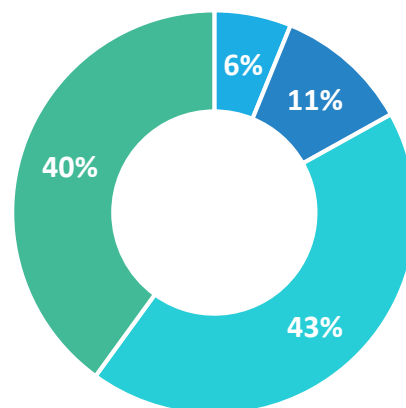
La zone de chalandise de Neuville sur Saône représente **51 000 habitants**

209 Locaux professionnels dont **198 en activité** pour un chiffre d'affaire de **31 Millions d'Euros**

## Diversité commerciale



- Services
- Alimentaire
- CHR
- Artisanat BTP
- Equipement de la maison
- Artisanat d'art
- Hygiène / beauté / santé
- Culture / loisirs / cadeaux
- Equipement de la personne
- Garages automobiles
- Formation/enseignement
- Commerce de carburant



- ARTISANAT
- CHR
- COMMERCE
- SERVICES

# Une situation géographique exceptionnelle, Neuville : **porte d'entrée Nord** de l'agglomération lyonnaise



Neuville-sur-Saône, située à mi-chemin entre Lyon et Villefranche-sur-Saône, regroupe de nombreux atouts.

## Données générales

- 7 469 habitants
- 4 800 élèves
- 3 660 emplois
- 92 associations
- 2 lycées
- 2 collèges
- 4 écoles primaires

## Services

- 2 crèches
- Médiathèque
- Cinéma
- Maison du département
- Résidence pour personnes âgées
- La Poste
- Centre pôle emploi
- Hôpital

## Accessibilité

- Un réseau de transport en commun interne et externe (Train, Bus, navette intramuros).
- Environ 1500 places de stationnement.

## Environnement et avenir

- Le centre-ville, classé en Zone de Protection du Patrimoine Architectural Urbain et Paysager, vous garantit un environnement protégé et harmonieux.
- Dans les 10 prochaines années, environ 200 nouveaux logements seront construits.



**Un environnement attractif et d'avenir**

# Des partenaires qui s'impliquent, un **investissement durable**

## Un centre-ville géré en partenariat public/privé

Une approche globale pour réussir une meilleure attractivité du centre-ville et de ses commerces :



## Les principes du management, fondement du partenariat public/privé

- **Vision commune**
- **Stratégie partagée** déclinée en objectifs
- **Actions au quotidien** et à long termes menées dans un esprit d'équipe
- **Suivi permanent**
- **Évaluations** économiques
- Mesure de la **satisfaction des usagers**
- **Rentabilité** des investissements
- **Efficience** de l'action



Un management de centre-ville  
labellisé au niveau européen  
pour la qualité de sa démarche.

**Une approche Globale et performante**